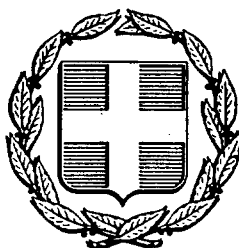


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 180

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1430/66 (1)

Έγκριση οικοδομησιμότητας οικοπέδου Κωστούλας συζ. Δρουβιώτη ευρισκομένου στο Χαϊδάρι Ο.Τ. 25.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 25 Ιανουαρίου 1985 αίτηση της Κωστούλας Δρουβιώτη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αριθ. 15220/51 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Παπαγιάννη Ιωάννου.

β) Το υπ' αριθ. 22211/87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

2. Το από Οκτώβριο 1987 τροπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Ζαφείρη Βασιλείου.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων» εν συνδυασμώ προς τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αριθ. ΔΕΣ 2398/76 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Αναπλ. Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου – Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 13250/1565/84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποχεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο της Κωστούλας συζ. Θεοδ. Δρουβιώτη κείμενο στο Χαϊδάρι εντός του Ο.Τ. 25 του περικλειομένου υπό ιδιωτικής οδού προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποχεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο της Κωστούλας συζ. Θεοδ. Δρουβιώτη όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Ζαφείρη Βασιλείου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου οικοδομίσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85.

β) Κάλυψη 60%.

γ) Σ.Δ. 0,80.

δ) Όροφοι δύο (2) ύψους 7,50 μ.

ε) Γραμμή δομήσεως 3,0 μ. εσώτερον της ΑΔ (ορίου οικοπέδου και οδού).

στ) Εξώστης στην πρόσοψη ήτοι προς την ιδιωτ. οδό 0,80 μ.

Αιγάλεω, 28 Ιανουαρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Καθορισμος Οικοδομικης Γραμμης

Οι Οικοδομικες γραμμες είναι καλώς τοποθετημενες και εγκεκριμένες.

Εμβαδόν Οικοπεδου

Εμβ. Οικοπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Α) = 228 80 $μ^2$

Δηλωση Υλοποιησης Οριων

Ο υπογεγραμμένος Θεοδωρος Δρουβιωτης ιδιοκτήτης του οικοπέδου (Α.Β.Γ.Δ.Α) που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό δηλώνω ότι τα όρια πού έχουν υλοποιηθεί σ' αυτό είναι ορθά

Ο δηλων

1430/66

15 - 2 - 1988

Έργον		
Ιδιοκτησία	Κωστούλα Συριοπούλου συζ. Θεοδώρου Δρουβιώτη	Σχ
Οδός	Παροδος Ηπείρου	Αρ.
Πολη	Χαϊδαρι	
Θεμα Σχεδίου	Τοπογραφικό Διάγραμμα	Ο.Τ 25
Ημερομηνια	Οκτώβριος 87	
Ο Μηχανικός	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΘ. ΖΑΦΕΙΡΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

Αριθ. 290 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ζυμβραγού, Δρομόνερο και Αγ. Γεώργιο της Κοινότητας Ζυμβραγού Επαρχίας Κισάμου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 9/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ζυμβραγού.

6. Την υπ' αριθ. 1η/88 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι1. Κατατάσσουμε όλους τους οικισμούς ως μη περιαστικούς, μη παραλιακούς ή τουριστικούς, ενδιαφέροντες, φθίνοντες, συνεκτικούς και μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ζυμβραγού, Δρομόνερο και Άγιος Γεώργιος του Ν. Χανίων με στοιχεία:

2α) Για τον οικισμό ΖΥΜΒΡΑΓΟΥ: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 1.

2β) Για τον οικισμό ΔΡΟΜΟΝΕΡΟ:

Β1. Γειτονιά Α (κύριος οικισμός)

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 17α - 17 - 18 - 19 - 1.

Β2. Γειτονιά Β (Ψηλιανά)

10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 10.

Β3. Γειτονιά Γ (Χαμουδιανά – Χατζηνομοθιανά – Ξυλιανά – Χατζημεμεσιανά)

20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 20.

Β4. Γειτονιά Δ (Περδικιανά)

25 - 26 - 27 - 28 - 25.

2γ. Για τον οικισμό Άγιος Γεώργιος.

1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 1.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και για τον οικισμό:

1α. ΖΥΜΒΡΑΓΟΥ: Αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

1β. ΔΡΟΜΟΝΕΡΟ: (γειτονιά Α, Β, Γ και Δ) 500 τ.μ.

1γ. ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ: Αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Ζυμβραγού, Δρομόνερο και Άγιος Γεώργιος τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλες που συνοδεύουν την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Δ/γμα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

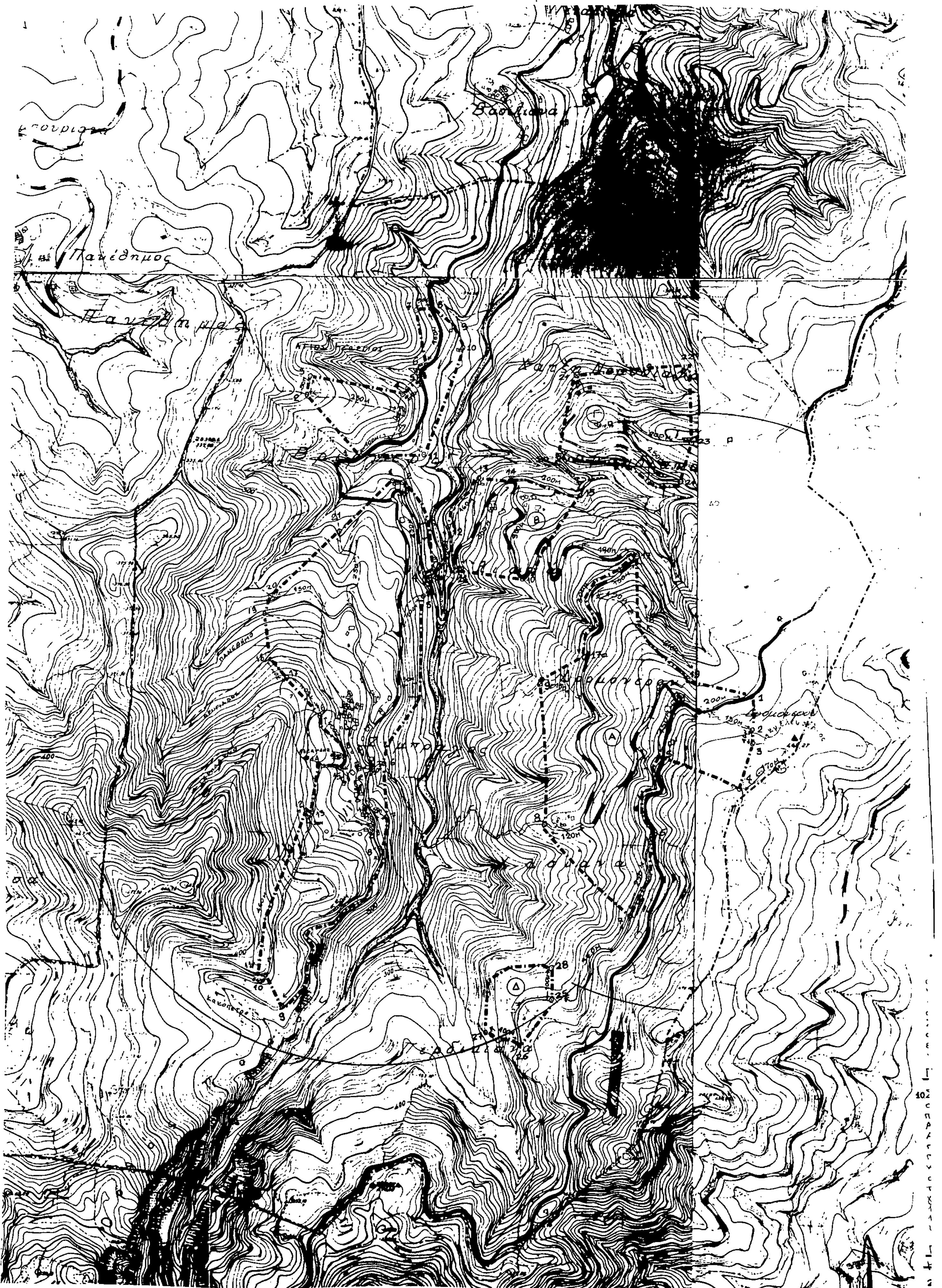
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) και του 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 2 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ



Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Ορια Οικισμού : Ζυμβραγού

1.Β.Δ γωνία κτίσματος Ψυλλάκη Νικ., 2.Σημείο που ορίζεται στην προέκταση της ανατολικής πλευράς της προηγούμενης οικίας κ' σε απόστ. 35μ. από τον άξονα του δρόμου, 3.Σημείο που ορίζεται πάνω σ' ευθεία κάθετο στο σημείο 4 κ' σε απόστ. 35μ. από το 4, 4.Σημείο διασταύρωσης μονοπατιού με τον Επαρχ. δρόμο σε απόστ. 230μ. περίπου από την Ν.Α γωνία της οικίας Ψυλλάκη Νικ., 5.Σημείο μονοπατιού προς Ψηλιανά σε απόστ. 100μ. από την διασταύρωση του με τον Επαρχ. δρόμο. Στο 5 φθάνομε από το 4 ακολουθώντας το μονοπάτι, 6.Σημείο του παλαιού Κοινοτ. δρόμου προς Δρομόνερο σε απόστ. 50μ. από την διασταύρωση του με τον Κοινοτ. δρόμο του Οικισμού Ζυμβραγού προς Κακόπετρο. Στο 6 φθάνομε από το 5 ακολουθώντας την παράλληλη γραμμή προς τον Κοινοτ. δρόμο σε απόστ. 50μ., 7.Σημείο μονοπατιού προς Περδικιανά σε απόστ. 50μ. από την διασταύρωση του με τον Κοινοτ. δρόμο του Οικισμού, 8.Σημείο του Κοινοτ. δρόμου και σε απόσταση 100μ. από την διασταύρωση του με το προηγούμενο μονοπάτι, 9.Σημείο του Κοινοτ. δρόμου προς Κακόπετρο κ' σε απόστ. 550μ. από το σημείο 8. Στο 9 φθάνομε από το 8 ακολουθώντας τον Κοινοτ. δρόμο, 10.Σημείο διασταύρωσης του Κοινοτ. δρόμου με αγροτ. προς το Νεκροταφείο, 11.Σημείο του Κοινοτ. δρόμου προς Κακόπετρο σε απόστ. 30μ. από το σημείο 10. Στο 10 φθάνομε από το 9 ακολουθώντας τον Κοινοτ. δρόμο, 12.Σημείο που ορίζεται σ' ευθεία παράλληλη στα 30μ. από τον αγροτ. δρόμο προς Νεκροταφείο κ' σε απόστ. 460μ. από το σημείο 11, 13.Σημείο του αγροτ. δρόμου σε απόστ. 460μ. από το σημείο 10, 14.Σημείο του ίδιου αγροτ. δρόμου στη διασταύρωση του με μονοπ. προς Δεξαμενή. Στο 14 φθάνομε από το 13 ακολουθώντας τον αγροτ. δρόμο, 15.Σημείο διασταύρωσης του ίδιου αγροτ. δρόμου με άλλο που διέρχεται δίπλα από την Εκκλησία (Ανατολ. πλευρά). Στο 15 φθάνομε από το 14 ακολουθώντας τον δρόμο, 16.Σημείο διασταύρωσης του ίδιου δρόμου με μονοπάτι προς Γερολάκκο κ' σε απόστ. περίπου 200μ. από το σημείο 15. Στο 16 φθάνομε από το 15 ακολουθώντας τον δρόμο, 17.Σημείο άλλου μονοπατιού προς Γερολάκκο σε απόστ. περίπου 150μ., 18.Σημείο διασταύρωσης του προηγούμενου μονοπατ. προς Γερολάκκο με άλλο μονοπάτι προς Δρυγιάδες κ' σε απόστ. 70μ. από το σημείο 17, 19.Σημείο διασταύρωσης του τελευταίου μονοπ. με Κοινοτ. δρόμο προς Πανέδυμο, 20.Σημείο μονοπ. προς [illegible] κ' σε απόστ. 150μ. από την διασταύρωση του με τον Κοινοτ. δρόμο, 21.Σημείο άλλου μονοπατ. προς ρέμα κ' σε απόστ. 230μ. από την διασταύρωση του με τον Κοινοτ. δρόμο. Από το σημείο 21 επιστρέφουμε στο 1 κ' κλείνομε την οριοθέτηση του Οικισμού Ζυμβραγού.

Αρτιότητα οικοπέδων του Οικισμού : 500 τ.μ.

Όριο Οικισμού : Αγ. Γεώργιος

1.Σημείο του Επαρχ. δρόμου προς Ζυμβραγού σε απόστ. 100μ. από την [illegible] του με μονοπάτι του Οικισμού, 2.Σημείο αγροτικού [illegible] προς Πανέδυμο σε απόστ. 250μ. από την συνάντηση του με [illegible] του Οικισμού, 3.Σημείο που ορίζεται στην κάθετο στο σημείο 2 προς τον αγροτ. κ' σε απόστ. 50μ. από αυτόν, 4.Σημείο [illegible] από οικισμό προς Γέφυρα κ' σε απόστ. 60μ. από τον [illegible] 5.Σημείο διασταύρωσης του προηγούμενου μονοπατιού με τον Επαρχ. δρόμο. Στο 5 φθάνομε από το 4 ακολουθώντας το μονοπάτι. 6.Σημείο του Επαρχ. δρόμου σε απόστ. 50μ. από το σημείο 5. Στο 6 φθάνομε από το 5 ακολουθώντας τον δρόμο, 7.Σημείο που ορίζεται πάνω στην κάθετο ως προς τον Επαρχ. δρόμο στο σημείο 8 κ' σε απόστ. 50μ. απ' αυτόν, 8.Σημείο του Επαρχ. δρόμου που ορίζεται σε απόστ. 160μ. από το σημείο 6, 9.Β.Α γωνία κτίσματος αγροτικής αποθήκης, 10.Β.Α γωνία Εκκλησίας Αγ. Παντελεήμονα 11.Ν.Α γωνία οικίας Παπαμιχαηλίδη Γεώργ. Από το σημείο 11 επιστρέφομε στο 1 κ' κλείνομε την οριοθέτηση του Οικισμού Αγ. Γεώργιος.

Αρτιότητα οικοπέδων του Οικισμού : 500 τ.μ.

Όρια Οικισμού : Δρομόνερου.

Γειτονιά Α : Κυρίου Οικισμού :

1.Σημείο του Επαρχ. δρόμου προς Κάντανο σε απόστ. 200μ. από την διασταύρωση του με δρόμο προς Ζυμβραγού, 2.Σημείο μονοπατιού σε απόστ. 130μ. από την διασταύρωση του με τον Επαρχ. δρόμο, 3.Σημείο του ίδιου μονοπατιού σε απόστ. 40μ. από το 2. Στο 3 φθάνομε από το 2 ακολουθώντας το μονοπάτι, 4.Σημείο αγροτ δρόμου προς Εκκλησία Προφ. Ελισσαίου στην διασταύρωση του με μονοπάτι Νότια στα 170μ. από την επόμενη διασταύρωση, 5.Σημείο του Επαρχ. δρόμου σε απόστ. 150μ. από την διασταύρωση του με τον Κοινοτ. δρόμο προς Ζυμβραγού, 6.Σημείο διασταύρωσης του Επαρχ. δρόμου προς Παλαιόχωρα με αγροτ. δρόμο προς Γειτονιά Περδικιανά. Στο σημείο 6 φθάνομε από το 5 ακολουθώντας τον Επαρχ. δρόμο, 7.Σημείο αγροτ. δρόμου προς γειτονιά Περδικιανών που ορίζεται σε απόστ. 250μ. από το σημείο 6. Στο 7 φθάνομε από το 6 ακολουθώντας τον αγροτ. δρόμο, 8.Σημείο του παλαιού Κοινοτ. δρόμου προς Ζυμβραγού κ' σε απόστ. 120μ. από την διασταύρωση του με τον νέο κοινοτ. δρόμο στη γειτονιά Χασιανά, 9.Σημείο μονοπατιού που ενώνει το Δρομόνερο με τα Ζυμβραγού κ' σε απόστ. 150μ. από την διασταύρωση του με τον Κοινοτ. δρόμο, 17α.Σημείο πάνω στον Κοινοτ. δρόμο κ' σε απόστ. 300μ. από το σημείο 17 όπου φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο, 17.Σημείο της στροφής του Κοινοτ. δρόμου σε απόστ. 150μ. από την διασταύρωση του με μονοπάτι ανατολικά, 18.Σημείο μονοπατιού προς Δρομόνερο σε απόστ. 150μ. από την διασταύρωση του με τον Κοινοτ. δρόμο, 19.Σημείο του ίδιου μονοπατιού σε απόστ. 210μ. από το σημείο 18 απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας το μονοπάτι. Από το σημείο 19 επιστρέφομε στο σημείο 1 κ' κλείνομε την οριοθέτηση της Κεντρικής γειτονιάς του Δρομόνερου.

Γειτονιά Β : Ψηλιανά

[illegible]Σημείο σε στροφή του Κοινοτ. δρόμου που ορίζεται σε απόστ. 300μ. από το σημείο 14 (ορίζεται παρακάτω), 11.Σημείο του κοινοτ. δρόμου που ορίζεται στη διασταύρωση του με αγροτ. δρόμο Βόρεια προς Αγ. Παντελεήμονα, 12.Σημείο διασταύρωσης του αγροτ. δρόμου προς Αγ. Παντελεήμονα με μονοπάτι προς την γειτονιά Χαμουδιανά, όπου φθάνομε ακολουθώντας τον αγροτ. δρόμο από το 11 στα 120μ περίπου, 13.Σημείο του μονοπατιού προς Ψηλιανά όπου φθάνομε ακολουθώντας το μονοπάτι από το σημείο 12 κ' σε απόστ. 160μ. απ' αυτό, 14.Σημείο του Κοινοτ. δρόμου που ορίζεται πάνω στη διασταύρωση του με αγροτικό προς Χαμουδιανά, 15.Σημείο του προηγούμενου αγροτ. δρόμου προς Χαμουδιανά κ' σε απόστ. 200μ. από το 14 απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο αυτό. Από το σημείο 15 επιστρέφομε στο 10 κ' κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Ψηλιανά.

Γειτονιά Γ : Χαμουδιανά – Χατζηνομοδιανά – Ξυναλιανά – Χατζημεσιανά.

20.Σημείο πάνω στη στροφή του αγροτ. δρόμου κ' σε απόστ. 190μ. από το σημείο 15, 21.Βόρεια πλευρά οικίας Βαδιοτάκη Νικ., 22.Β.Α πλευρά οικίας Μανουσάκη, 23.Σημείο του αγροτ. δρόμου σε απόστ. 200μ. από τη διασταύρωση με μονοπάτι προς Χατζηνομοδιανά, 24.Σημείο στροφής του ίδιου αγροτ. δρόμου σε απόστ. 250μ. περίπου από την προηγούμενη διασταύρωση. Από το σημείο 24 ακολουθώντας τον αγροτ. δρόμο επιστρέφομε στο 20 κ' κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς.

Υ.Χ.Ο.Π ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Γειτονιά Δ : Περδικιανών

25.Σημείου του αγροτ. δρόμου προς Περδικιανά σε απόστ. 370μ από το σημείο 7, 26.Διασταύρωση αγροτ. δρόμων μετά την γειτονιά Περδικιανά, 27.Σημείο του ενός αγροτ. δρόμου προς Ζυμβραγού σε απόστ. 100μ. από το σημείο 26 απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο, 28.Σημείο που ορίζεται επ' ευθείας καθέτου προς τον αγροτ. δρόμο στο σημείο 25 κ' σε απόστ. 100μ. απ' αυτό. Στο 28 φθάνομε από το 27 ακολουθώντας γραμμή παράλληλη στα 100μ. από τον αγροτικό δρόμο. Από το σημείο 28 επιστρέφομε στο σημείο 25 ακολουθώντας την κάθετο ευθεία κ' κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Περδικιανών του Οικισμού Δρομόνερου.

Αρτιότητα οικοπέδων όλων των Γειτονιών του Οικισμού Δρομόνερου : 500 τ.μ.

ΧΑΝΙΑ 2-9-88

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Π. κ' Π. Ε	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΔΗΜ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.	Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΖΥΜΒΡΑΓΟΥ
Οικισμος : Ζυμβραγου – Δρομονερου – Αγ. Γεωργιου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- ▬ · ▬ · ▬ · Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	ΚΛ. 1:5.000
Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολεοδ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ., Δ. Χαριτακης Αρχιτ., Κ. Θωμαδακη Αρχιτ., Α. Γιαντζη Σχεδ.	Ημερ. Ιουλ. 87

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΖΟΜΒΡΑΓΟΥ
ΑΡΣΕΝΟΛΑΡΟ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΖΟΜΒΡΑΓΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	942117 01 02 03
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΣΤΕΓΑΣΗ	1. στέγης μονόριχτης	6,7	ι					% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	6,7	ι	6,7	ι			%
		3. στέγης τετράριχτης	6,7	ι	6,7	ι			%
		4. δώματος	5	α					
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	γ,α	1,2	γ,α			Β1 Β2 σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1,2	γ,α	1,2	γ,α			
		3.							
Γ	ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑΤΑ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			2	α			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι			2	α			
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. εξωστών			2	α			
		2. εξωτερικής σκάλας			2	α			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3		3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				Ζ4
		2. καρφωτά	3						
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3,9						
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	1,2	γ,α	1,2	γ,α			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια			4	γ,α			
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α					σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ						
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 2901/2-2-88 απόφαση κ. Νομάρχη Χανίων
Συμπαλίδου Ελένη
Αρχιτ. Μηχ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 291 (3)

Συμπλήρωση απόφασης, ορίων οικισμών Γερανίου, Παλαιού Γερανίου, Λουτρακίου Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Την υπ' αριθ. 8231/8.4.87 (ΦΕΚ 447 Δ'/25.5.87) Απόφαση Νομάρχη Χανίων.

3. Την υπ' αριθ. 47/87 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Γερανίου.

4. Την υπ' αριθ. 1/88 (θέμα 11ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Μετά την παράγραφο Β της υπ' αριθ. 8231/8.4.87 ΦΕΚ 447/Δ'/25.5.87 απόφασή μας προστίθεται η παράγραφος Β2 με τους ειδικούς όρους δόμησης που καθορίζουν τη γραμμή δόμησης και περίφραξης:

Α. Για τα εντός των ορίων των γειτονιών Α, Β και Γ του οικισμού Παλαιού Γερανίου τμήματα της Εθνικής οδού της σημερινής και της παλαιάς.

α. Απόσταση γραμμής δόμησης στα 11.00 μ. εκατέρωθεν του άξονα της οδού.

β. Απόσταση γραμμής περίφραξης στα 7.00 μ. εκατέρωθεν του άξονα της οδού.

Β. Για τα εντός των ορίων της γειτονιάς Α του Παλαιού Γερανίου, του Άνω Γερανίου των γειτονιών Μπερτιανά, Κοτσιφιανά και του Λουτρακίου, τμήματα της Επαρχιακής οδού Γερανίου – Μυλωνιανών:

α. Απόσταση γραμμής δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. από 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' 3.5.85.

β. Απόσταση γραμμής περίφραξης στα 5.00 μ. εκατέρωθεν του άξονα.

Γ. Για τα τμήματα των κοινοτικών και λοιπών δρόμων τα εντός των ορίων όλων των οικισμών της Κοινότητας Γερανίου.

α. Απόσταση γραμμής δόμησης στα 7.00 μ. εκατέρωθεν του άξονα των δρόμων.

β. Απόσταση γραμμής περίφραξης στα 3.50 μ. εκατέρωθεν του άξονα των δρόμων.

Δ. Κατ' εξαίρεση στην περίπτωση προσθήκης καθ' ύφος σε προϋφιστάμενες οικοδομές ως γραμμή δόμησης να λαμβάνεται η ήδη υπάρχουσα.

Χανιά, 2 Φεβρουαρίου 1988
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ